



COMUNE DI TREVIGNANO

Provincia di Treviso

Piazza Municipio, 6 – 31040 - Trevignano
C. F. 83001370267 – P. I.V.A. 00573020260
www.comune.trevignano.tv.it

INFORMATIVA I.M.U. 2013

NOVITA' AL 22/05/2013

Il decreto legge del 21/05/13, n. 54, ha disposto che **per l'anno 2013 il versamento della prima rata dell'I.M.U., è sospeso per le seguenti categorie di immobili:**

a) abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di signorile), A/8 (Abitazioni in ville) e A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici);

b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; alloggi regolarmente assegnati dagli ex I.A.C.P.;

c) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto legge 6/12/11, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni.

Per l'anno 2013 è stato modificato il riparto del gettito tra comuni e stato in forza dell'articolo 1, comma 380, della legge n. 228/2012. Lo stesso articolo abolisce la quota di imposta a favore dello stato per tutti gli immobili ad esclusione di quelli ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, il cui gettito calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, è di integrale spettanza allo stato.

Si precisa inoltre, che tale sospensione è in via provvisoria in attesa di una riforma complessiva della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare e che in caso di mancata adozione della riforma entro la data del 31 agosto 2013, continua ad applicarsi la disciplina vigente e il termine di versamento della prima rata dell'I.M.U. per gli immobili oggetto della sospensione è fissato al 16 settembre 2013.

ALIQUOTE

Il versamento della rata d'acconto I.M.U. per l'anno d'imposta 2013, per gli immobili per i quali non vige la sospensione della rata di acconto, dovrà essere effettuato sulla base delle aliquote comunali in vigore per il saldo I.M.U. 2012, come di seguito riportate:

- L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento.
- L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze.
- L'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale (fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola).

Con decorrenza 1 gennaio 2013, secondo quanto stabilito all'articolo 5 del Regolamento Comunale dell'I.M.U. si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e relativa detrazione, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Si considerano anziani le persone fisiche di età superiore a 65 anni e disabili quelle con disabilità riconosciuta del 100 per cento.

DETRAZIONI

- **€ 200,00** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;
- La detrazione di **€ 200,00** è maggiorata di **€ 50,00** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

A CHI RIVOLGERI PER IL CALCOLO

E' importante ricordare che l'I.M.U. è in auto liquidazione, per cui il Comune **non invierà d'ufficio nessun conteggio**, il contribuente potrà rivolgersi ad un centro di assistenza fiscale (CAAF), patronati, associazioni di categoria, professionisti.

Qualora il contribuente volesse provvedervi autonomamente, è stato attivato nel sito del comune di Trevignano www.comune.trevignano.tv.it il "Calcolo I.M.U anno 2013 on-line". Tale servizio è gratuito e consente al cittadino di calcolare l'imposta e di scaricare e stampare il modello F24.

SCADENZE PER IL PAGAMENTO

- 17 giugno 2013 prima rata di acconto
- 16 settembre 2013 prima rata di acconto per gli immobili oggetto di sospensiva qualora non fosse adottata la riforma prevista entro il 31/08/2013
- 16 dicembre 2013 seconda rata a saldo per l'I.M.U. dovuta per l'anno 2013

IMPOSTA MINIMA DA VERSARE

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annua risulti inferiore o uguale ad euro 5,00 (articolo 14 comma 3 Regolamento I.M.U.).

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il versamento dell'I.M.U. dovuta per l'anno 2013, può essere effettuato utilizzando l'apposito bollettino postale (da richiedere agli uffici postali) oppure utilizzando il modello F24 (che è esente da commissioni di versamento) presso tutti gli sportelli bancari o postali, a tal fine si riportano i seguenti codici:

Codice Comune di Trevignano : L402

3912: I.M.U. abitazione principale ed assimilazioni alla stessa

3913: I.M.U. fabbricati rurali ad uso strumentale diversi da quelli classificati nel gruppo catastale D

3914: I.M.U. terreni

3916: I.M.U. aree fabbricabili

3918: I.M.U. altri fabbricati

3925: I.M.U. immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" compresi i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nel gruppo catastale "D".

DICHIARAZIONE I.M.U.

L'obbligo dichiarativo sorge solo nei casi in cui siano intervenute variazioni rispetto a quanto risulta dalle dichiarazioni I.C.I. – I.M.U. già presentate, nonché nei casi in cui si sono verificate variazioni che non sono, comunque, conoscibili dal comune. Per maggiori informazioni consultare la documentazione presente nel sito o rivolgersi all'ufficio tributi.

La dichiarazione IMU per l'anno 2013 va presentata entro il 30 giugno 2014. Il decreto legge del 06/04/13, n. 35, ha prorogato il termine per le dichiarazioni delle variazioni intervenute nel corso del 2012 al 30/06/2013.

ATTENZIONE:

La presente informativa non è da ritenersi esaustiva in quanto sono state riportate le caratteristiche generali dell'imposta secondo gli ultimi aggiornamenti legislativi alla data del 22/05/2013; inoltre, la normativa che disciplina l'imposta continua essere oggetto di modifiche legislative. Si invitano pertanto i contribuenti a verificare eventuali variazioni intervenute dopo la stampa della presente guida. Tutte le novità saranno segnalate tempestivamente nel sito internet del Comune.

Altra documentazione utile ai fini I.M.U., compreso il Regolamento I.M.U. vigente dal 01/01/2013, è scaricabile alla voce I.M.U. – I.C.I. dal sito www.comune.trevignano.tv.it

Per ulteriori informazioni e chiarimenti l'ufficio tributi riceve nei seguenti orari:

Martedì 15.00 – 18.00 Giovedì 09.00 – 13.00 Sabato 09.00 – 12.30

preferibilmente su appuntamento tel 0423/672834