



COMUNE DI TREVIGNANO (TV)
Ufficio Tributi
INFORMATIVA ICI ANNO 2011

ALIQUOTE E DETRAZIONI (Delibera C.C. n. 6 del 28/02/2011)

6 per mille	Aliquota ordinaria da applicare a tutte le altre unità immobiliari (comprese le abitazioni tenute a disposizione ed utilizzate saltuariamente dal proprietario), ai terreni agricoli ed alle aree edificabili
5 per mille	Aliquota agevolata da applicare all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9
7 per mille	Aliquota da applicare ai fabbricati sfitti per l'intero anno solare
€ 130,00	Detrazione per abitazione principale di categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze
€ 258,00	Maggiore detrazione per abitazione principale di categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze

La maggiore detrazione e l'aliquota agevolata sono fruibili pena la perdita del diritto solo presentando all'ufficio tributi apposita autocertificazione entro il 16/12/2011.

Possono godere della maggiore detrazione:

- i **soggetti, titolari di pensione**, purchè sussistano le seguenti condizioni:

- a) che sia l'unico fabbricato posseduto nel territorio nazionale, con l'unica eccezione delle pertinenze dell'abitazione principale, qualora distintamente iscritte in catasto;
- b) che non possiedano nel territorio nazionale nessun altro tipo di immobile;
- c) che il nucleo familiare dimorante nell'unità immobiliare sia costituito esclusivamente dall'avente diritto e dal coniuge, e che il loro reddito non sia superiore ad €. 8.900,00=

- **per i nuclei familiari che abbiano al loro interno un soggetto disabile** con idoneo riconoscimento da parte della Commissione di Prima Istanza della locale USL che attesti un grado di invalidità dall'80% al 100%.

Possono usufruire della aliquota agevolata e della detrazione per abitazione principale le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale fino al 3° grado di parentela.

Tutte le suddette comunicazioni non dovranno essere prodotte qualora siano state presentate per l'anno precedente e permangono ancora le stesse condizioni.

SONO ESENTI DALL' I.C.I. LE ABITAZIONI PRINCIPALI

(ad eccezione delle abitazioni principali appartenenti alle seguenti categorie catastali: A1 abitazioni di tipo signorile – A8 ville – A9 castelli e palazzi)

Si precisa che:

1. per unità immobiliare adibita ad abitazione principale si intende quella nella quale il contribuente (che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale) ed i suoi familiari dimorano abitualmente e che **si identifica con quella di residenza anagrafica**
2. sono esenti le **pertinenze dell'abitazione principale**, anche se distintamente iscritte in catasto, limitatamente ai locali strettamente funzionali alla stessa abitazione, (ad esempio garage, cantine, soffitte, ripostigli, ecc.) appartenenti alle seguenti categorie catastali: C2, C6 e C7
3. sono esenti le unità immobiliari, in precedenza adibite ad abitazione principale, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente**, a condizione che le stesse non risultino locate
4. sono esenti le unità immobiliari **concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, fino al 3° grado di parentela** adibite a loro abitazione principale, presentando comunicazione entro il 16/12/2011 su apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Tributi del Comune (non dovrà essere prodotta se presentata per l'anno precedente e permangono le stesse condizioni)
5. la legge prevede altresì l'esenzione per il soggetto passivo che, a **seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio**, non risulta assegnatario della casa coniugale, e che lo stesso non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su immobile destinato ad abitazione principale nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale

SCADENZE PER IL PAGAMENTO

16 GIUGNO 2011 PER L'ACCONTO pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno e

16 DICEMBRE 2011 A SALDO dell'imposta o

16 GIUGNO 2011 IN UNICA SOLUZIONE

MODALITA' DI PAGAMENTO

I versamenti dovranno essere effettuati sui bollettini di C/C 88683461 intestati a EQUITALIA NOMOS SPA – TREVIGNANO – TV – ICI Viale Montegrappa 34 31100 TREVISO (TV) - servendosi degli: Uffici postali, degli sportelli EQUITALIA NOMOS SPA (qui senza aggravio di ulteriori spese bancarie a carico del versante). In alternativa i versamenti possono essere effettuati tramite modello F24 codice Ente L402 – anno di riferimento 2011 Codici tributo I.C.I.: 3901 abitazione principale 3902 terreni agricoli 3903 aree fabbricabili 3904 altri fabbricati 3906 interessi 3907 sanzioni

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

**TEL 0423/672834 FAX 0423/672836 Sito Comune: www.comune.trevignano.tv.it e-mail: tributi@comune.trevignano.tv.it
Orari di apertura: Martedì 9.00 – 13.00 e 15.00 – 18.00 Giovedì 09.00 – 13.00 Sabato 09.00 – 12.30 preferibilmente su appuntamento**

AVVERTENZE

- il giorno di stipula dell'atto notarile è il giorno iniziale del possesso per l'acquirente
- il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni è computato per intero
- l'aliquota e la detrazione, o l'esenzione previste per l'abitazione principale decorrono dal giorno di trasferimento della residenza anagrafica
- qualora si effettuasse tardivamente il pagamento è conveniente utilizzare l'istituto del Ravvedimento Operoso (per maggiori informazioni consultare il sito www.comune.trevignano.tv.it)
- non si fa luogo al versamento quando l'imposta dovuta per ogni anno risulta inferiore a € 5,16
- si dovrà provvedere sul bollettino all'arrotondamento all'euro dell'importo finale dell'imposta per difetto se la frazione è pari a o inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo
- gli alloggi detenuti da italiani residenti all'estero e non locati, possono solo vedersi applicare l'eventuale aliquota agevolata prevista per l'abitazione principale e la corrispondente detrazione

Per consultare gratuitamente la propria posizione catastale (rendite catastali/reddito dominicale/agrario) è possibile accedere al sito dell'agenzia del Territorio www.agenziaterritorio.gov.it nella sezione Servizi online per i privati/Consulta i dati catastali (visure)/Visure catastali online effettuabile sulla base degli identificativi catastali o per codice fiscale/Accedi ai servizi di consultazione.../Autenticazione dell'utente....

VALORE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2011

L'amministrazione Comunale con deliberazione Consiliare n°7 del 28/02/2011 ha approvato i valori minimi di riferimento per il calcolo dell'I.C.I. sulle aree edificabili valevoli per l'anno 2011. La medesima deliberazione stabilisce che:

- ai valori in questione potrà essere applicato un coefficiente di riduzione fino ad un massimo del 30 per cento del loro importo in presenza di una idonea perizia giurata a firma di un tecnico abilitato che la giustifichi;
- i terreni qualificabili come pertinenza dell'abitazione sono considerati tali, a prescindere dalla loro individuazione catastale, qualora abbiano capacità massima edificabile pari a 1.250 mc. (compresa cubatura già realizzata).

Valori

Z.t.o. Tipo	Descrizione	Indice Edificabilità	Anno 2011
A	Centro Storico	=====	€/mc 75,00
B	Residenziale totalmente o parzialmente edificata	Min. 1,575 mc./mq Max. 2,10 mc./mq.	€/mq 100,00
C1	Residenziale totalmente o parzialmente edificata	Min. 0,90 mc./mq. Max. 1,20 mc./mq.	€/mq 72,00
C2	Residenziale totalmente o parzialmente edificata	1,00 mc./mq.	€/mq 60,00
	Residenziale di nuova espansione urbanizzata	=====	€/mq 72,00
D1	Residenziale di nuova espansione da urbanizzare	1,00 mc./mq.	€/mq 42,00
	Industria, Artigianato di produzione urbanizzata	0,50 mq./mq.	€/mq 52,00
D2	Industria, Artigianato di produzione da urbanizzare	0,50 mq. mq.	€/mq 42,00
	Comm., Direz., Artig. di servizio urbanizzata	0,50 mq. mq.	€/mq 80,00
D3	Comm., Direz., Artig. da urbanizzare	0,50 mq./mq.	€/mq 65,00
	Attività Ricettive urbanizzata	2,00 mc. mq.	€/mq 80,00
D4	Attività Ricettive da urbanizzare	2,00 mc./mq.	€/mq 65,00
	Agroindustria urbanizzata	0,50 mq./mq.	€/mq 52,00
D5	Agroindustria da urbanizzare	0,50 mq./mq.	€/mq 42,00
	Mista urbanizzata	0,50 mq./mq.	€/mq 65,00
D6	Mista da urbanizzare	0,50 mq./mq.	€/mq 50,00
	Area per servizi tecnologici	=====	€/mq 52,00
E4	Zona Agricola	0,60 mc./mq.	€/mq 35,00

CASI IN CUI PRESENTARE LA DICHIARAZIONE ICI 2010

La dichiarazione ICI deve essere presentata solo per gli immobili per i quali, nel corso dell'anno precedente, sono intervenute variazioni significative ai fini della determinazione dell'imposta dovuta.

Elenchiamo, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, i casi più frequenti:

- perdita o acquisizione del requisito di abitazione principale e di relative pertinenze;
 - costituzione o perdita di un diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie;
 - perdita o acquisizione del diritto di esenzione o di esclusione;
 - nuova costruzione o demolizione di fabbricati;
 - variazione delle caratteristiche dell'immobile (es. terreno agricolo divenuto area fabbricabile o viceversa, area fabbricabile sulla quale è stato ultimato un fabbricato, fabbricato la cui rendita catastale è variata a seguito di modifiche strutturali);
 - variazione del valore dell'area edificabile;
 - fabbricati dichiarati inagibili, inabitabili e di fatto inutilizzati;
 - terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti a titolo principale;
 - immobili oggetto di locazione finanziaria;
 - immobili oggetto di concessione amministrativa su area demaniale;
 - immobili che hanno acquisito o perso la caratteristica di ruralità;
 - immobili di categoria D privi di rendita catastale.
- La dichiarazione I.C.I. comunque non deve più essere presentata per i casi di acquisto e vendita di immobili.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE I.C.I. 2010

Deve essere effettuata sugli appositi moduli approvati dal Ministero delle Finanze e presentata entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi.

Può essere consegnata direttamente al Comune di Trevignano, il quale ne rilascia apposita ricevuta o può essere spedita in busta chiusa, a mezzo raccomandata senza ricevuta di ritorno, all'Ufficio Tributi del Comune, riportando sulla busta la dicitura "Dichiarazione I.C.I. 2010". In tal caso la dichiarazione si considera presentata nel giorno in cui è stata consegnata all'ufficio postale.

Si raccomanda di presentare insieme sia l'originale per il comune che la copia per l'elaborazione meccanografica.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

TEL 0423/672834 FAX 0423/672836 Sito Comune: www.comune.trevignano.tv.it e-mail: tributi@comune.trevignano.tv.it
Orari di apertura: Martedì 9.00 - 13.00 e 15.00 - 18.00 Giovedì 09.00 - 13.00 Sabato 09.00 - 12.30 preferibilmente su appuntamento