

	COMUNE DI TREVIGNANO
	Provincia di Treviso
	Piazza Municipio, 6 – 31040 - Trevignano C. F. 83001370267 – P. I.V.A. 00573020260 www.comune.trevignano.tv.it

Trevignano, 26 marzo 2018

INFORMATIVA I.M.U. 2018

A) SI PAGA PER:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTE	CODICI VERSAMENTO
Abitazioni principali di lusso classificate nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in ville) e A/9 (Castelli) e le relative pertinenze (con il limite di una sola pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7);	0,40% detrazione pari a 200,00 euro rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;	3912
2^a pertinenze dell'abitazione principale, C/2, C/6 e C/7 * vedi nota retro;	0,98%	3918
Terreni agricoli;	0,76%	3914
Aree fabbricabili;	0,98%	3916
Per tutti gli altri fabbricati (ad ex: laboratori, uffici, ecc.) esclusi quelli indicati al successivo punto B;	0,98%	3918
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (edifici industriali, commerciali, ecc.).	0,76% quota spettante allo Stato 0,22% quota spettante al Comune	3925 3930

Riduzione 50% IMU 2018 PER USI GRATUITI:	ALIQUOTA	CODICI VERSAMENTO
riduzione 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli) che le utilizzino come propria abitazione principale. La stessa riduzione viene applicata anche alle pertinenze. n.b. <u>Per poter fruire della agevolazione verificare se vengono soddisfatti tutti i requisiti previsti dalla legge (vedasi ns. informativa “Riduzione 50% IMU 2018”).</u>	0,98%	3918
Riduzione dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato L. 431/1998: l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta AL 75% .	0,98%	3918

VERSAMENTI

“codice ente”: L402 Comune di Trevignano

ACCONTO: 18 GIUGNO 2018

SALDO: 17 DICEMBRE 2018

E' comunque consentito il pagamento in unica soluzione entro il 18 GIUGNO

CALCOLO DELL'IMPOSTA

E' importante ricordare che l'I.M.U. è in auto liquidazione, per cui il Comune non invierà d'ufficio

nessun conteggio, il contribuente potrà rivolgersi ad un centro di assistenza fiscale (CAAF), patronati, associazioni di categoria, professionisti. Qualora il contribuente volesse provvedervi autonomamente, è attivo nel sito del comune di Trevignano www.comune.trevignano.tv.it il “**Calcolo I.M.U anno 2018 on-line**”. Tale servizio è gratuito e consente al cittadino di calcolare l’imposta e di scaricare e stampare il modello F24.

DOVE SI PAGA

Il versamento dell’imposta con il modello F24 non prevede l’applicazione di commissioni e può avvenire presso gli istituti bancari e presso gli uffici postali siti nel territorio dello Stato.

B) NON SI PAGA PER:

– **l’abitazione principale** (cioè l’immobile dove si risiede abitualmente) **rientrante nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, per gli immobili ad essa equiparati** (cioè l’unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata) ed alle **pertinenze delle stesse**, cioè le unità immobiliari che sono al servizio della precedente (ad esempio garage, tettoie etc.) **esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2** (depositi, cantine e simili), **C/6** (stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e **C/7** (tettoie soffitte e simili).

* **Attenzione che è ammessa UNA SOLA pertinenza per ogni categoria**, ad esempio per due garage (C/6), solo uno può essere considerato pertinenza dell’abitazione principale. Pertanto, nel caso di più pertinenze rientranti nella stessa categoria, dovrà corrispondere l’ I.M.U. come altri fabbricati;

– **le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

– **i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali**;

– **la casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

– **all’unico immobile**, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, **posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco**;

– **i fabbricati rurali ad uso strumentale**;

– **i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e **non siano in ogni caso locati**;

– **i fabbricati destinati alla ricerca scientifica**;

– **i fabbricati rientranti nelle disposizioni previste dall’articolo 7, comma 1, lettere b), c), d) e), f), g) ed i) del Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 504** (fabbricati classificati nelle categorie catastali da E/1 a E/9; fabbricati con destinazione ad usi culturali; fabbricati destinati esclusivamente all’esercizio del culto; omissis...);

– **Esenzione terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP iscritti nella previdenza agricola.**

T.A.S.I. 2018

Anche per quest’anno è confermata **l’esclusione dalla TASI 2018 degli immobili destinati ad abitazioni principali ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (c.d. immobili di lusso)**, a cui verrà inviato il modello per il pagamento F24 precompilato per la rata di acconto e per la rata di saldo, con l’allegata situazione patrimoniale. Per l’anno 2018 si confermano le aliquote deliberate per l’anno 2017.

ALIQUOTE TASI 2018
Abitazioni principali rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, nel limite di una sola pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7: aliquota 2,00%
Azzeramento per quanto riguarda l’aliquota relativa ai restanti immobili ed alle aree edificabili

L’informativa non è da ritenersi esaustiva, in quanto sono stati riportati i riferimenti generali dell’imposta.

Per ulteriori approfondimenti chiamare lo **0423/672834** dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30 e il martedì dalle 15.00 alle 18.00 o visitando il sito www.comune.trevignano.tv.it alla sezione I.U.C.

Orario di ricevimento: martedì 15.00 – 18.00 giovedì 9.00 – 13.00 sabato 9.00 – 12.30 su appuntamento.